



Erdgeschoss		Fläche & Umfang	
Nummer	Name	Grundfläche	Umfang
001	Windfang Ost	5,29 m²	9,28 m
002	Flur	39,83 m²	43,28 m
003	Arbeitsfläche 1	110,24 m²	42,57 m
004	Pausenraum	32,83 m²	25,18 m
005	Abstellraum	6,25 m²	10,02 m
006	Teeküche	5,23 m²	9,15 m
007	RB-WC	7,16 m²	10,79 m
008	Arbeitsfläche 2	53,96 m²	29,92 m
009	Windfang West	5,29 m²	9,28 m
		266,07 m²	

Obergeschoss		Fläche & Umfang	
Nummer	Name	Grundfläche	Umfang
101	Flur	13,70 m²	31,16 m
102	Konferenzraum	16,77 m²	19,22 m
103	Technikraum	5,32 m²	9,42 m
104	Teeküche	5,18 m²	9,33 m
105	WC-Damen	3,37 m²	7,81 m
106	WC-Herren	3,38 m²	7,84 m
107	Treff-/Telefonraum	13,84 m²	14,98 m
		61,56 m²	

FB01	FB02	FB03	FB04
5 mm Kunstharzbeschichtung 75 mm Zementestrich (Heizestrich) 20 mm Tackerplatte 80 mm Wärmedämmung WLK 035 5 mm Abdichtung, bituminös 300 mm Stahlbeton 400 mm Kiesschicht	15 mm Fliesenbelag inkl. Bettung 65 mm Zementestrich (Heizestrich) 20 mm Tackerplatte 80 mm Wärmedämmung WLK 035 5 mm Abdichtung, bituminös 300 mm Stahlbeton 400 mm Kiesschicht	15 mm Fliesenbelag inkl. Bettung 65 mm Zementestrich (Heizestrich) 20 mm Tackerplatte 40 mm Wärmedämmung WLK 031 150 mm Beton	5 mm Kunstharzbeschichtung 75 mm Zementestrich (Heizestrich) 20 mm Tackerplatte 40 mm Wärmedämmung WLK 031 150 mm Beton

W01
12,5 mm Gipskarton 12,5 mm Gipskarton 5 mm Dampfbremse 120 mm Innendämmung, WLK 042 300 mm Stahlbeton

LEGENDE BAU

- Mauerwerk
- Stahlbeton
- Wärmedämmung
- Innenschalldämmung
- Estrich
- Außerbeton
- UD Unterdecke
- OK Gipskarton
- Trockenbauwand
- Türnummer
- Fensternummer
- Trennwand, mobil
- Außersperre 120/720 mm
- Unterdecke
- Revisionsöffnung in UD
- Beleuchtungsplanmerkmal
- Feuersichernde

LEGENDE HAUSTECHNIK

S/WD 20/20 (Beispiel)

- S Sanitär (grün)
- H Heizung (rot)
- L Lüftung (blau)
- E Elektro (magenta)
- DD Deckendurchbruch
- WD Wanddurchbruch
- WS Wandschütz

Grundriss - Schnittansicht

WD ab Unterdecke

WS ab/c Wand

DD ab Unterdecke

Erklärung der Höhenangaben (WD/WS und KB)

WD/WS OK=UND
OK=0000
OK=100/0000
OK=00

OK=0000
OK=100/0000
OK=00

OK=0000
OK=100/0000
OK=00

OK=0000
OK=100/0000
OK=00

Alle Maße und Angaben sind von der ausführenden Firma vor Beginn der Ausführung zu prüfen!

Bei den Ausführungsplänen sind immer die aktuell gültigen Statikpläne zu beachten. Arbeiten an der Tragkonstruktion werden nach Vorgabe des Ingenieurbüros für Baustatik durchgeführt!

Die Bemessung der Tür- und Brüstungshöhen bezieht sich immer auf OK Fertigungsboden!

Aussparungen in Wänden, Decken und Fundamenten für HL- und Elektroinstallationen sind nach den Plänen der zuständigen Fachplaner auszuführen bzw. mit diesen abzugleichen.

Zeichnungen unterliegen nicht dem Änderungsdienst!

Mit Erhalt dieser Zeichnung sind Zeichnungen älteren Datums ungültig!

Folgende Pläne/ Dokumente sind zu beachten:
Statik IB Jähne - AP 2 - H2 Deckenabfangung für Öffnung Spindeltreppe vom 08.11.2022

AHS Durchbruchplanung H2

Hinweis: Die Häuser 1-3 sind alle in Längsrichtung von Achse 0-51 mit einem Gefälle von ca. 0,7% geplant und gebaut worden. Daraus ergeben sich innerhalb der Häuser Höhenunterschiede in Bezug auf NormalNull. Dies gilt es zu beachten!

Achse 30 ± 0,00 OK FFB = + 115,14 m DNN

Achse 35 ± 0,00 OK FFB = + 115,33 m DNN

— Neubau — Abbruch — Bestand

Index	Inhalt	Name	Datum
Planung:		J.A.S. architekturstudio	
Bauherr:	Stadt Großräschen Seestraße 16, 01983 Großräschen kgnauk@grossraeschen.de 0357 53/27-613	sanierung.raumplanung.moderation	
Baumaßnahme:	Teilumbau und Sanierung der IBA-Terrassen, Haus 1-3	Prüfer:	
Ort:	Seestraße 100, 01983 Großräschen	Bearbeiter:	T.Fulfula/ Zepezauer
Planbezeichnung:	Grundriss Neu EG Haus 2	Maßstab:	1:50
Projektnummer:	200600	Datum:	14.02.2024
Blattgröße:	841x594	Ausführungsplanung	H2 APL 1.01